

О проверке Администрации Тихоновского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 23.05.2018г. по 18.06.2017 г. проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Тихоновского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно Уставу муниципального образования Тихонского сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, принятого решением Советом депутатов от 23.11.2005 г № 3 (последняя ред. 06.03.2018 г. № 48). Тихонское сельское поселение образовано Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации». Территория Тихоновского сельского поселения входит в состав территории Вохомского муниципального района Костромской области и включает населенные пункты: с.Тихон, д. Богачи, д. Большое Сокерино, д. Верхнее Лядово, д. Ермачата, д. Заречье, д. Малое Сокерино, д. Малый Парюг, д. Нижнее Лядово, п. Песочный, д. Питер, д. Раменье, д. Талица. Административным центром поселения является село Тихон. Общее количество проживающих 606 чел. Юридический и почтовый адрес городского поселения: 157775, Россия, Костромская область, Вохомский район, с. Тихон, ул. Центральная, д. 35.

Главой администрации Тихоновского сельского поселения, согласно Постановления О регистрации избранного главы от 11.11.2014 г № 75, является Зайцев Сергей Вениаминович Согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 07.12.2005 г. серия 44 № 000212752, администрации Тихоновского сельского поселения присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054469019087. Согласно Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 44 № 000624156, администрации Тихоновского сельского поселения присвоен Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 4410043936.

Представлено справка, согласно которой полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Тихоновского сельского поселения, переданы Администрации Вохомского муниципального района Костромской области.

Пунктом 18 статьи 7 Устава Тихонского сельского поселения определены вопросы местного значения, а именно: участи в организации деятельности по сбору (в т.ч. отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в ред. Совета депутатов от 11.04.2016 г № 127). Советом депутатов от 14.05.2012 г № 29 принято решение «Об утверждении правил благоустройства населенного пункта

Тихоновское сельское поселение», согласно которым определена организация, порядок содержания и уборки территории поселения(последняя ред. от 17.10.2013 г № 70). Данных об организации по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с территории Тихонского сельского поселения нет.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Тихоновского сельского поселения - 2505 га, из них: сельскохозяйственных угодий – 2505 га. Сельскохозяйственных предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Тихоновского сельского поселения: КФК Будилова Л.А., занимающееся растениеводством, животноводством (свины).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2018 г. № КУВИ-001/2018-2016105, полученного из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, в собственности, либо в аренде у администрации Тихонского сельского поселения земель сельскохозяйственного назначения не имеется. Согласно Выписке из ЕГРН от 13.04.2018 г № КУВИ-001/2018-2016381, в общей долевой собственности (доля в праве 176/413). Тихонского сельского поселения имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 44:03:000000:265, общей площадью 2497 га, расположенный относительно ориентира. Расположенного в границах участка, ориентира: Костромская область, Вохомский район, СПК «Шубский». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

При объезде территории Тихонского сельского поселения выявлены места складирования ТБО и мусора:

- в 170 м в юго-западном направлении от улицы Набережная п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101. Точка координат N 59.40040, E 046.72570;

- в 70 м на запад от п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101. Точка координат N 59.40750, E 046.72409;

- в 10 м на юг от с. Тихон, входящий в кадастровый квартал 44:03:131601. Точка координат N 53.37336 E 046.66075;

- в северо-восточном направлении от п. Песочный, входящий в кадастровый квартал 44:036131201. Точка координат N 59.32512 E 046.67399.

Для уточнения информации по данным земельным участкам в администрацию Тихонского сельского поселения 30.05.2018 г. (исх. № 03/4147) направлен запрос о представлении данных.

04.06.2018 г (вх. № ФС-2026) получен ответ из администрацию Тихонского сельского поселения, согласно которому:

- земельный участок, расположенный в 170 м в юго-западном направлении от улицы Набережная п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101. Точка координат N 59.40040, E 046.72570, расположен на землях лесного фонда, вид разрешенного использования не установлен;

- земельный участок, расположенный в 70 м на запад от п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101. Точка координат N 59.40750, E 046.72409,

расположен на землях населенного пункта, вид разрешенного использования не установлен;

- в 10 м на юг от с. Тихон, входящий в кадастровый квартал 44:03:131601. Точка координат N 53.37336 E 046.66075, расположен на землях населенного пункта, вид разрешенного использования не установлен;

- земельный участок, расположенный в северо-восточном направлении от п. Песочный, входящий в кадастровый квартал 44:036131201. Точка координат N 59.32512 E 046.67399, расположен на землях населенного пункта, вид разрешенного использования не установлен.

В соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1, Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с тем, что захламленный участок, расположенный, расположенный в 170 м в юго-западном направлении от улицы Набережная п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101, точка координат N 59.40040, E 046.72570 расположен на землях лесного фонда, имеющиеся материалы будут направлены в Департамент лесного хозяйства для принятия мер в пределах установленной компетенции (в целях реализации Постановления Правительства РФ от 5 декабря 2005 года № 725 «О взаимодействии и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти»).

Также, в связи с тем, что земельные участки, расположенные: 1) в 70 м на запад от п. Талица, входящий в кадастровый квартал 44:03:132101, точка координат N 59.40750, E 046.72409; 2) в 10 м на юг от с. Тихон, входящий в кадастровый квартал 44:03:131601, точка координат N 53.37336 E 046.660754; 3) в северо-восточном направлении от п. Песочный, входящий в кадастровый квартал 44:036131201. Точка координат N 59.32512 E 046.67399 расположены на землях населенного пункта, имеющиеся материалы будут направлены в Управление Росреестра по Костромской области в пределах установленной компетенции (в соответствии с пунктом 23 Постановления Правительства РФ от 2 января 2015 года № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»).

Администрации Тихонского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на данные земельные участки;

Таким образом, нарушений в области земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности не выявлено.