

О проверке Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 05.06.2018г. по 03.07.2017 г. проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

В соответствии с Уставом муниципального образования Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области является муниципальным образованием, наделено статусом сельского поселения. Реквизиты администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области: ИНН 4414010770, ОГРН: 1054477630460, юридический адрес: 156554 Костромская обл., Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10Б.

Главой Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области является Старикин Николай Александрович, на основании Распоряжения от 03.04.2015 №23-к «О вступлении в должность».

Территория Шунгенского сельского поселения определена границами, установленными Законом Костромской области от 30.12.2004 № 237-ЗКО "Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом».

Территория Шунгенского сельского поселения входит в состав территории Костромского муниципального района Костромской области и включает 18 населенных пунктов. Административным центром поселения является село Шунга. Общее количество проживающих 5398 чел.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 13464, 6 га.

На территории муниципального района имеются следующие сельхозтоваропроизводители: ЗАО "Шунга", Колхоз "12 Октябрь", СПК "Яковлевское", ГКФХ Бурмистрова О.В., ГКФХ Багандов Ш.О, ГКФХ Смирнов М.В., ГКФХ Васина М.С., ГКФХ Семенов А.С., ГКФХ Семкин Е.И, ГКФХ Куропаткин Т.Б, ГКФХ Половинкин А.Н., ГКФХ Смирнов М.В., ГКФХ Гукасян Э.С., ГКФХ Гукасян А.Г., ГКФХ Губина Е.С., ГКФХ Бекин С.К., ГКФХ Степанов А.А.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля закреплен за администрацией Костромского муниципального района Костромской области.

В настоящее время администрацией Шунгенского с/п выявлено 944 невостребованные доли общей площадью 3265 га:

-СПК «Дружба 342 невостребованные доли, общей площадью 1262 га,

площадь доли составила 3,69 га;

-СПК «Новый путь» 308 невостребованные доли, общей площадью 1133 га, площадь доли составила 3,68га;

-СПК «Петрилово» 294 невостребованные доли, общей площадью 870 га, площадь доли составила 2,96га.

В результате работы с невостребованными долями земель сельскохозяйственного назначения СПК «Петрилово» 73 доли оформлено в муниципальную собственность Шунгенского с/п площадью 216 га. В отношении 72 долей выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:07:000000:388.

Количество земельных долей, по которым необходимо провести работу составляет 110. В процессе работы над невостребованными долями СПК «Петрилово» примерно 100 долей были невостребованными. Работа с невостребованными долями СПК «Дружба» и СПК «Новый путь» ведется.

Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на данные земельные участки.

Пунктом 18 статьи 7 Устава Шунгенского сельского поселения определены вопросы местного значения поселения - относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

При проведении осмотра территории проверены места, где ранее складировались твердые бытовые отходы, расположенные в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района:

1. на расстоянии 150 м. в западном направлении от д. Аганино Костромского района Костромской области. Свалка очищена.

2. на расстоянии 85 м. в северо-восточном направлении от д. Аганино Костромского района Костромской области Свалка очищена.

3. на расстоянии 10 м. в северо-восточном направлении от д. Пасынково, с правой стороны автодороги д. Пасынково - д. Шемякино Костромского района Костромской области. Свалка очищена.

При проведении осмотра территории обнаружено место складирования твердых бытовых отходов, расположенное в Шунгенском сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, рядом с д. Петрилово, входящий в кадастровый квартал 44:07:141901, площадью 0,9 га. Координаты N 57.83344 ° E 040.68728 °;

Так как на участке выявлены нарушения требований земельного законодательства и с учетом действующего законодательства в отношении собственников земельных участков будут проведены контрольно- надзорные мероприятия.

Согласно реестра земель сельскохозяйственного назначения (предоставлено администрацией Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального

район Костромской области) в собственности у администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области имеются земельные участки сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства:

1. С кадастровым номером 44:07:141901:163, расположенный Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, примерно в 1160 м по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир ОМЗ 258, площадью 5499,96 кв.м. (выписка из ЕГРН от 19.06.2018 г. №КУВИ-001/2018-3433426)

2. С кадастровым номером 44:07:141901:164, расположенный Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир ОМЗ 258, площадью 11000,03 кв.м. (выписка из ЕГРН от 19.06.2018 г. №КУВИ-001/2018-3433508).

При осмотре вышеуказанных земельных участков с использованием навигационной системы Garmin etrex 30, фотоаппарата Canon ixus-185 установлено следующее:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:07:141901:163, расположенный Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, примерно в 1160 м по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир ОМЗ 258, площадью 5499,96 кв.м. зарастает на всей площади многолетней сорной различного видового состава и древесно-кустарниковой растительностью (березы, ивы 2,5-3,5 м. высотой).

2. Земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:07:141901:164, расположенный Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир ОМЗ 258, площадью 11000,03 кв.м. зарастает на всей площади многолетней сорной различного видового состава и древесно-кустарниковой растительностью (березы, ивы 2,5-3,5 м. высотой).

Согласно пункта 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации;

Абзацем 2 статьи 42 Земельного кодекса РФ определены обязанности собственников земельных участков, а именно использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

В соответствие со статьей 78 Земельного кодекса РФ, земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры;

Согласно статьи 8 Федерального Закона от 16 июля 1998 года № 101 ФЗ – «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» - собственники, владельцы, пользователи, в

том числе арендаторы, земельных участков обязаны осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

В соответствии со статьей 1 Федерального Закона от 16.июля 1998 года № 101 ФЗ – «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения - сохранение и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения посредством систематического проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных и иных мероприятий.

Ответственность за вышеуказанные нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ – «Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель».

Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района выданы предписания об устранении выявленных нарушений.