

О проверке Администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 10.04.2018г. по 21.05.2018 г. проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

В соответствии с Уставом (принят Советом депутатов Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области решение № 5 от 14.11.2005 г.) Шартановское сельское поселение – муниципальное образование, наделенное Законом Костромской области статусом сельского поселения, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и (иные) органы местного самоуправления. Территория Шартановского сельского поселения определена границами, установленными Законом Костромской области от 30.12.2004 г. № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом». Территория поселения входит в границы Чухломского муниципального района Костромской области. Административным центром поселения является деревня Ильинское. Общее количество проживающих 747 человек. Количество населенных пунктов – 14, из них функционируют – 10. Почтовый и юридический адреса совпадают: 157160 Костромская область, Чухломской район, д. Ильинское, ул. Центральная, д. 16.

Согласно Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области присвоен ОГРН 1054425978551, ИНН 4429002860.

Главой Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области является Храброва Екатерина Владимировна на основании Распоряжения от 01.10.2016 года № 55-р «О вступлении в должность главы Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области». Согласно распоряжения от 28.04.2018 г. № 25-р исполняющей обязанности главы Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области», является ведущий специалист администрации Шестакова Нина Николаевна.

Согласно п. 18 ст. 7 Устава муниципального образования к вопросам местного значения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2005 г. № 5).

Имеется решение от 28.10.2016 г. № 10 Об утверждении Положения «Об участии в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области».

Решением Совета депутатов Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 11 сентября 2013 г. № 115 утверждены Правила благоустройства территории муниципального образования Шартановское сельское поселение Чухломского муниципального района Костромской области.

Внесены изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования Шартановское сельское поселение Чухломского муниципального района Костромской области Решением Совета депутатов Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 28.04.2017 г. № 36, а также Решением Совета депутатов Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 28 августа 2017 г. № 50.

Согласно ст. 2 закона Костромской области от 4 декабря 2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения» полномочия по решению вопросов местного значения, переданные в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципальных районов, осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями .

Соглашений между администрацией Шартановского сельского поселения и администрацией Чухломского муниципального района не предоставлено.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2018 г. № КУВИ-001/2018-1564453, полученного из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, в собственности, либо в аренде у администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области земель сельскохозяйственного назначения не имеется. При объезде территории Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области наличия несанкционированных свалок и карьеров не обнаружено.

Общая площадь поселения 39770 га, из них площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Шартановского сельского поселения - 2347 га (общая площадь сельскохозяйственных угодий, поделенная на земельные доли), из них неоформленные земельные доли – 2347 га.

На текущую дату администрацией Шартановского сельского поселения начата процедура оформления невостребованных земельных долей земель сельскохозяйственного назначения в собственность:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, с

кадастровым номером 44:23:000000:131, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Чухломский район, СПК «Северное». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ – общая долевая собственность, 294 га / 8870000 га;

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 44:23:000000:124, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Чухломский район, ПСХК «Шартановское». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ – общая долевая собственность, 434,5 га / 14600000 га.

В ходе осмотра территории Шартановского сельского поселения при проведении плановой проверки обнаружено складирование заготовленных лесоматериалов на земельных участках, предположительно сельскохозяйственного назначения, расположенных в юго-западном направлении, примерно в 200 м от д. Фомицино, слева от автодороги с. Судай – с. Шартаново, и на земельном участке, расположенном в западном направлении, примерно в 95 м от д. Фомицино, слева от автодороги с. Судай – с. Шартаново.

Согласно информации полученной из администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района (вх. № ФС-1650 от 10.05.2018 г.) заготовленный и складированный лесоматериал находится на землях сельскохозяйственных угодий, поделенных на земельные доли. Собственники земельных долей отказались в пользу сельского поселения. Администрацией Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области право собственности через «ФКП Росреестра» не оформлено.

Администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению земельных долей в муниципальную собственность;

- усилить работу по установлению границ земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с действующим законодательством, и введению земельных участков сельскохозяйственный оборот.

Таким образом, нарушений в области земельного законодательства РФ администрации Шартановского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в установленной сфере деятельности не выявлено.