

О проверке Администрации Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 23.05.2018г. по 18.06.2017 г. проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, с целью надзора за соблюдением обязательных требований на основании плана проверок Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям на 2018 год, согласованного Волжской межрегиональной природоохранной прокуратурой РФ 02.10.2017 г.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно Уставу муниципального образования Петрецовское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, принятого решением Советом депутатов от 23.05.2011 г № 15 (последняя ред. 15.02.2016 г. № 16). Петрецовское сельское поселение образовано Законом Костромской области от 22.06.2010 г. № 626-4-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Антроповском, Вохомском, Галичском, Кологривском, Межевском, Поназыревском, Пыщугском, Судиславском, Сусанинском, Чухломском, Шарьинском муниципальных районах Костромской области». Территория Петрецовского сельского поселения входит в состав территории Вохомского муниципального района Костромской области. Административным центром поселения является село Никола. Общее количество проживающих, согласно представленных данных, составляет 844 чел. Количество населенных пунктов – 20 (приложение № 2 к Уставу), Юридический и почтовый адрес Петрецовского сельского поселения: Россия, Костромская область, Вохомский район, с. Никола, ул. Центральная, д. 13.

Главой администрации Петрецовского сельского поселения, согласно Постановления О регистрации избранного главы от 26.09.2015 г № 85, а также Постановления О вступлении в должность от 01.10.2015 г № 26, является Швецов Владимир Александрович. Согласно Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 06.02.2006 г. серия 44 № 000624299, администрации Петрецовского сельского поселения присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054469019109. Согласно Свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе от 07.12.2005 г. серия 44 № 000883312, администрации Петрецовского сельского поселения присвоен Индивидуальный номер

налогоплательщика (ИНН) 4410043950.

Представлена справка, согласно которой полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Петрецовского сельского поселения, в соответствии со ст. 72 ЗК РФ от 25.10.2001 г № 136 ФЗ (ред. 31.12.2017), переданы Администрации Вохомского муниципального района Костромской области.

Пунктом 19 статьи 7 Устава Петрецовского сельского поселения определены вопросы местного значения, а именно: участи в организации деятельности по сбору (в т.ч. отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в ред. Совета депутатов от 30.09.2017 г № 16). Советом депутатов от 01.06.2012 г № 37 принято решение «Об утверждении правил благоустройства населенного пункта Петрецовское сельское поселение», согласно которым определена организация, порядок содержания и уборки территории поселения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Петрецовского сельского поселения - 7477 га, из них: сельскохозяйственных угодий - 7080 га. Сельскохозяйственных предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Петрецовского сельского поселения: АО «Латышово», ИП Скрябин Ю.В.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2018 г. № КУВИ-001/2018-2016147, полученного из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, в собственности, либо в аренде у администрации Ивановского сельского поселения земель сельскохозяйственного назначения не имеется.

Согласно Выписок из ЕГРН от 13.04.2018 г. КУВИ № 001/2018-2016461, КУВИ № 001-2018-2016424 Администрации Петрецовского сельского поселения на праве общей долевой собственности принадлежат два земельных участка:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 44:03:000000:271, общей площадью 2700 га, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Костромская область, Вохомский район, СПК «Заветлужский» (доля в праве 85/424);

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием сельскохозяйственные угодья, с кадастровым номером 44:03:000000:282 (единое землепользование), общей площадью 4380 га, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Костромская область, Вохомский район, СПК «Восход» (доля в праве 370/530).

Информации по организации сбора и вывоза ТБО и мусора с территории Петрецовского сельского поселения главой поселения при проведении проверки не представлено. При объезде территории Петрецовского сельского поселения установлено наличие несанкционированных свалок:

- Земельный участок, расположенный в Костромской области, Вохомском районе, Петрецовском сельском поселении, восточнее д. Никола, входящий в кадастровый квартал 44:03:091411. Площадь захламления составляет около 0,1 га. Свалка образована пластиковыми пакетами, бутылками, стеклянной тарой, старой мебелью, и тд. С захламленной площади отобраны почвенные образцы в количестве

двух штук с номерами 44-10-73,44-10-74 для определения степени загрязненности и токсичности почвенного слоя на наличие: свинца, кадмия, цинка, ртути, меди (валовые и подвижные формы), бенз(а)пирен. Точки координат 58.8197, 46.7008. (фотоматериалы прилагаются). Образцы направлены в ФГБУ «Нижегородский референтный центр Россельхознадзора» - г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 97;

- Земельный участок, расположенный в Костромской области, Вохомском районе, Петрецовском сельском поселении, юго-восточнее д. Плоская, входящий в кадастровый квартал 44:03:091411. Площадь захламления составляет около 0,06 га. Свалка образована пластиковыми пакетами, бутылками, стеклянной тарой, старой мебелью, и тд. С захламленной площади отобраны почвенные образцы в количестве двух штук с номерами 44-10-75,44-10-76 для определения степени загрязненности и токсичности почвенного слоя на наличие: свинца, кадмия, цинка, ртути, меди (валовые и подвижные формы), бенз(а)пирен. Точки координат 58.825567, 46.728283 (фотоматериалы прилагаются). Образцы направлены в ФГБУ «Нижегородский референтный центр Россельхознадзора» - г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 97;

На момент закрытия проверки 14.06.2018 г результатов исследований в адрес Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям не поступало. Результаты исследований будут известны за рамками проверки.

Для установления информации по данным земельным участкам, в адрес Администрации Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, 30.05.2018 г (исх. №03/4146) направлен запрос о предоставлении имеющейся информации о правообладателях, категории и виде разрешенного использования данных земельных участков.

05.06.2018 г (вх. № ФС-2033) в адрес Управления направлен ответ на запрос, согласно которому:

- земельный участок, расположенный в Костромской области, Вохомском районе, Петрецовском сельском поселении, восточнее д. Никола, входящий в кадастровый квартал 44:03:091411, точки координат 58.8197, 46.7008, расположен на землях сельскохозяйственного назначения под производственными объектами (старый телятник), правообладатель земельного участка не усыновлен;

- земельный участок, расположенный в Костромской области, Вохомском районе, Петрецовском сельском поселении, юго-восточнее д. Плоская, входящий в кадастровый квартал 44:03:091411, точки координат 58.825567, 46.728283, расположен на землях сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственные угодья, находящего в общей долевой собственности граждан.

Из представленной информации, установлено, что свалки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения убраны 01.06.2018 года (фотоматериалы прилагаются). Также прилагается справочная информация по затратам на уборку данных свалок.

По результатам проведенной проверки, Администрации Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению невостребованных земельных долей в

муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на земельные участки с кадастровыми номерами 44:03:000000:271, 44:03:000000:282 (единое землепользование).