

## **О проверке Администрации Ивановское сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области**

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 05.04.2018г. по 28.04.2017 г. проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно Уставу муниципального образования Ивановское сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области, принятого решением Советом депутатов от 27.12.2010 г № 15 (последняя ред. 15.11.2017 г. № 26), Ивановское сельское поселение образовано Законом Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» от 30.12.2004 г. № 237 ЗКО. Территория Ивановского сельского поселения входит в состав территории Шарьинского муниципального района Костромской области. Административным центром поселения является село Рождественское. Общее количество проживающих 2375 чел. Количество населенных пунктов – 58, из них: не жилых – 17. Юридический и почтовый адрес городского поселения: 157541, Россия, Костромская область, Шарьинский район, с. Рождественское, ул. Коммунальная, д. 4.

Главой администрации Ивановского сельского поселения, согласно Постановления о вступлении в должность от 01.10.2016 г № 71, является Казакова Нина Александровна (Постановление о регистрации избранного главы от 29.09.2016 г № 50).

Согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 23.11.2005 г. серия 44 № 000509084, администрации Ивановского сельского поселения присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054460387475. Согласно Свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе от 28.11.2005 г. Серия 44 № 000509155, администрации Ивановского сельского поселения присвоен Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 4430002913.

Представлено Соглашение, согласно которому полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ивановского сельского поселения, переданы Администрации Шарьинского муниципального района Костромской области. Постановление администрации Ивановского сельского поселения от 27.06.2012 г № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления услуги «Осуществление муниципального земельного контроля в Ивановском сельском поселении Шарьинского муниципального района Костромской области», согласно Постановления от 21.12. 2017 № 57 утратило силу.

Пунктом 19 статьи 7 Устава Ивановского сельского поселения определены вопросы местного значения, а именно: участи в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в ред. Совета депутатов от 15.11.2017 г № 26). Советом депутатов от 28.02.2018 г № 2 принято решение «Об утверждении правил благоустройства населенного пункта Ивановское сельское поселение», согласно которым определена организация, порядок содержания и уборки территории поселения. На территории Ивановского сельского поселения, имеется земельный участок, предназначенный для размещения свалки твердых бытовых отходов, расположенный в 300 м от ориентира дом № 60 по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Шарьинский район, д. Козиониха. Кадастровый номер участка 44:24:050601:268. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется населением самостоятельно.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановского сельского поселения - 18768 га, из них: сельскохозяйственных угодий - 13896 га, 9972 га – общая долевая собственность. Сельскохозяйственных предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Ивановского сельского поселения: ООО «Агрокомплекс Ветлуга» - мясное производство, КФК Израпов – крупный рогатый скот, КФК Костров – крупный рогатый скот, КФК Лысов.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2018 г. № КУВИ-001/2018-1686596, полученного из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, в собственности, либо в аренде у администрации Ивановского сельского поселения земель сельскохозяйственного назначения не имеется. При объезде территории Ивановского сельского поселения наличия несанкционированных свалок и карьеров не обнаружено.

На земельных участках с кадастровыми номерами 44:24:000000:59, 44:24:000000:11, 44:24:000000:74, общей площадью 2233 га сельскохозяйственных угодий начата процедура межевания с последующим предоставлением в аренду и правом приоритетного выкупа ООО «РИК» (Одоевское сельское поселение) для ведения сельскохозяйственного производства.

На текущую дату администрацией Ивановского сельского поселения начата процедура оформления не востребовавшихся земельных долей земель сельскохозяйственного назначения в собственность:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:24:000000:69, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: колхоз «Труд» Костромская область, Шарьинский район – земли бывшего колхоза «Труд». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ – доля в праве 1/188.

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:24:000000:74, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: колхоз

«Рассвет» Костромская область, Шарьинский район – земли бывшего колхоза «Рассвет». Границы земельного участка не установлены в соответствие с требованиями земельного законодательства РФ – доля в праве 1/144.

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:24:000000:79, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: колхоз «Победа» Костромская область, Шарьинский район – земли бывшего колхоза «Победа». Границы земельного участка не установлены в соответствие с требованиями земельного законодательства РФ – доля в праве 1/245;

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:24:000000:173, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: ТОО «Восход» Костромская область, Шарьинский район – земли бывшего ТОО «Восход». Границы земельного участка не установлены в соответствие с требованиями земельного законодательства РФ – доля в праве 1/321;

- земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 44:24:000000:64, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: колхоз «Мир» Костромская область, Шарьинский район – земли бывшего колхоза «Мир». Границы земельного участка не установлены в соответствие с требованиями земельного законодательства РФ – доля в праве 1/237.

Все вышеуказанные земельные участки зарастают многолетней сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Большая часть земель зарастает Борщевиком Сосновского.

Администрации Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на данные земельные участки;

- принять меры по ликвидации Борщевика Сосновского на меж поселенческой территории.

Нарушений в области земельного законодательства РФ при проведении плановой проверки в установленной сфере деятельности не выявлено.