

О проверке администрации Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 2018 год, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям 24 октября 2018 года проведена плановая выездная проверка в отношении администрации Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

Согласно Уставу муниципального образования Чернышевское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, принятого решением Советом депутатов от 22.06.2018 г № 80 Чернышевское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области образовано в результате объединения Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, Лубянского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, и является правопреемником вышеназванных муниципальных образований, преобразованных в соответствии со статьей 1 Закона Костромской области от 10.12.2009 № 549-4-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Кадыйском муниципальном районе Костромской области и внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом». Вопросы, связанные с правопреемством, решаются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территория Чернышевского сельского поселения входит в состав территории Кадыйского муниципального района Костромской области и включает 16 населенных пунктов. Административным центром сельского поселения является село Чернышево. Население Чернышевского сельского поселения составляет 806 человек. Юридический и почтовый адрес сельского поселения: 157993, Россия, Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Центральная.

Главой администрации Чернышевского сельского поселения, согласно Постановления о регистрации избранного главы от 24.09.2015 г № 55, является Лебедева Тамара Витальевна.

Согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 17.11.2005 г администрации Чернышевского сельского поселения присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054486273654. Согласно Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 44

№ 000260488, администрации Чернышевского сельского поселения присвоен Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 4412002798.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля закреплен за администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области.

На территории сельского поселения сельскохозяйственных предприятий нет.

В собственности у муниципального образования Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием сельскохозяйственные угодья, с кадастровым номером 44:05:000000:241, общей площадью 10063404+/-27757 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира. расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Костромская область, район Кадыйский. Граница земельного участка состоит из 39 контуров.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 22.10.2014 г. 44-АБ № 753571 в собственности у Чернышевского сельского поселения имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием сельскохозяйственные угодья, с кадастровым номером 44:05:000000:241, общей площадью 10063859 кв.м. га, расположенный: Костромская область, Кадыйский район, Чернышевское сельское поселение.

Согласно договора аренды земельного участка № 1 от 06.11.2014 г., земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственные угодья с кадастровым номером 44:05:000000:241, площадью 10063859 кв.м. находящийся по адресу: Костромская область, Кадыйский район, Чернышевское сельское поселение, передан в аренду администрацией Чернышевского сельского поселения ООО «Галловой Кострома» ИНН 4411004288, ОГРН 1124433000010 с 06.11.2014 г. по 05.11.2034 г.

Пунктом 15 статьи 7 Устава Чернышевского сельского поселения определены вопросы местного значения поселения, участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

При проведении осмотра территории обнаружены два места складирования твердых бытовых отходов, расположенные:

1. Чернышевское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области с левой стороны от автодороги д. Поломы – д. Березовец, примерно в 100 м. от д. Березовец, входящее в кадастровый квартал 44:05:051210, площадью примерно 0,73 га. Координаты N 57.580356 °E 043.172103 °.

2. Чернышевское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области с правой стороны от автодороги д. Неверовка – д. Лубяны, примерно в 100 м. от д. Лубяны, входящее в кадастровый квартал 44:05:060703, площадью примерно 0,84 га. Координаты N 57.476904 °E 043.169319 °.

Согласно ответа из Администрации Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района (от 12.10.2018 года № ФС-4019):

1. Земельный участок, на котором выявлено складирование твердых бытовых отходов в кадастровом квартале 44:05:051210 находится частично на землях лесного фонда, частично на земельном участке, категория земель - земли промышленности, с кадастровым номером 44:05:051210:4, площадью 55503,12 кв.м.

2. Земельный участок, на котором выявлено складирование твердых бытовых отходов в кадастровом квартале 44:05:060703 находится частично на землях лесного фонда, частично на землях сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности пайщиков ООО «Немда», Данный земельный участок в муниципальную собственность не принимался.

Администрации Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на данные земельные участки.

В соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1, Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с тем, что захламленные участки, расположенные в кадастровых кварталах 44:05:051210 , 44:05:060703 относятся к землям лесного фонда, имеющиеся материалы направлены в Департамент лесного хозяйства для принятия мер в пределах установленной компетенции (в целях реализации Постановления Правительства РФ от 5 декабря 2005 года № 725 «О взаимодействии и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти»).

Нарушений земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям не установлено.