

## **О проверке администрации Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области**

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 2018 год, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям 22 июня 2018 года проведена плановая выездная проверка в отношении администрации Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Административный центр — посёлок Корёга.

Юридический адрес: 157050, Костромская область, Буйский район, посёлок Корёга ул. Сплавная, д.25.

Фактический адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. 1 Мая, д.2.

В соответствии с Уставом муниципального образования Центральное сельское поселение Буйского муниципального района Костромской области, администрация Центрального сельского поселения Буйского района Костромской области является муниципальным образованием, наделенное Законом Костромской области статусом сельского поселения. Реквизиты администрации Центрального сельского поселения Буйского района Костромской области: ОГРН 1104432000265 ИНН 4409004636.

Главой Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области является Потемкин Василий Анатольевич, на основании распоряжения от 21.09.2017 года № 238-к «О назначении В.А.Потемкина».

Территория поселения входит в состав территории Буйского муниципального района Костромской области. Созданы 6 территориальных отделений администрации Центрального сельского поселения которые являются структурными подразделениями администрации: 1-й территориальный отдел включает в себя территории бывших Боровского, Лужковского, Гавриловского и Каплинского территориальных отделений. 2-й территориальный отдел включает в себя территории бывших Воскресенского, Кренёвского, Шушкодомского и Дьяконовского территориальных отделений. 3-й территориальный отдел включает в себя территории бывших Дорского и Контеевского территориальных отделений. 4-й территориальный отдел включает в себя территории бывших Ликургского и Елегинского территориальных отделений. 5-й территориальный отдел включает в себя территорию бывшего Корёжского территориального отделения. 6-й территориальный отдел включает в себя территорию бывшего Талицкого территориального отделения. Руководство территориальными отделами на местах осуществляют заведующие территориальных отделов. Включает 238 населенных пунктов. Общее количество проживающих 5748 чел. Площадь поселения составляет 297692 га. из них площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 119246 га.

Администрация Центрального сельского поселения сообщила, что вопросы земельного контроля относятся к полномочиям Буйского муниципального района (в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного

самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (в ред. От 18.04.2018 г.) к вопросам местного значения сельского поселения вопросы муниципального земельного контроля не относятся).

На территории поселения имеются сельскохозяйственные предприятия ООО «Воскресенье Агор», ООО «Агрофирма Планета», ООО «Озорница, ООО «Лужок», ООО «Нива», ЗАО «Птицефабрика «Буйская»; 8 крестьянско фермерских хозяйств; 2418 личных подсобных хозяйств..

В собственности у Администрации Центрального сельского поселения имеются земельные участки сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 44:02:000000:992, 44:02:000000:987, 44:02:000000:991, 44:02:142221:50, 44:02:000000:997, 44:02:000000:990, 44:02:000000:993, 44:02:000000:994, 44:02:000000:996, 44:02:000000:989, 44:02:000000:995, 44:02:000000:984, 44:02:000000:983, 44:02:103107:12, 44:02:102808:39, 44:02:000000:985, 44:02:000000:988, 44:02:000000:986, 44:02:110908:37.

При осмотре вышеуказанных земельных участков с использованием навигационной системы Garmin extrex 30, фотоаппарата Canon ixus-185 установлено следующее:

При объезде территории Центрального сельского поселения Буйского района Костромской области в присутствии специалистов территориальных отделений администрации выявлено, что:

1. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 584000+/-6687 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский, КН 44:12:103107:12 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-1115/1 от 12.03.2015, согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834584 от 25 мая 2018 г.). Вышеуказанный земельный участок используется под сенокос.

2. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 341000+/-5110 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский, КН 44:02:000000:983 (собственность 44-44/002-44/0052/001/2015-215/1 от 02.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834348 от 25 мая 2018 г.) Граница земельного участка состоит из шести контуров. Пять контуров площадью примерно 147629 кв.м. зарастают многолетней сорной (пырей ползучий, осот полевой, крапива двудомная) и древесно-кустарниковой (березы высотой 1,5-2 м., бузина высотой 2,0-2,5 м.) растительностью, Следов механической обработки почвы не обнаружено. На одном контуре площадью примерно 193371 посеяны яровые зерновые культуры.

3. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство, общей площадью 542000+/-6442 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский, КН 44:02:102808:39 (собственность 44-44/002-44/002/001-2015-1427/1 от 26.03.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-004/2018-2834628 от 25 мая 2018 г.) Вышеуказанный земельный участок используется по назначению сенокос, пастбище.

4. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 204000+/-3952 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:987 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-300/1 от 02.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2833916 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из четырех контуров. Один контур на площади примерно 26145 кв. м., вспахан и засеян овсом. Остальная площадь 177875 кв. м. зарастает многолетней сорной (Борщевик Сосновского, крапива двудомная, осот полевой, пырей ползучий) и древесно-кустарниковой растительностью (березы высотой более 3 м., ели 2,0-2,5 м., ивняк). Следов механической обработки почвы не обнаружено.

5. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 121000+/-3044 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский, КН 44:02:110908:37 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-998/1 от 24.02.2015, согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834556). Вышеуказанный земельный участок используется по назначению, посев многолетних трав.

6. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 3533000+/-16447 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:995 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-1832/1 от 13.04.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834274 от 25 мая 2018 г.) Граница земельного участка состоит из 23 контуров. Используются по назначению четыре контура общей площадью примерно 149600 кв. м. Посев яровых культур, сенокос. Девятнадцать контуров площадью примерно 3383400 кв. м. зарастают многолетней сорной (осот полевой, пырей ползучий, вьюнок полевой, лютик ползучий) и древесно-кустарниковой растительностью (березы высотой 1,5-2 м., ивняк). Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

7. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для животноводства, общей площадью 2231000+/-13069 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:994, (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-1428/1 от 30.03.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834144 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 29 контуров. Вышеуказанный участок находится в аренде у Гадирова Алихмана Агагасан оглы. Договор аренды земельного участка № 45, выдан 28.10.2016 года. Срок действия договора с 28.10.2016 г. по 28.10.2019 г.

8. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 236000+/-4252 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:990 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-301/1 от 03.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834071 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из трех контуров. Вышеуказанный земельный участок используется по назначению, посев многолетних трав.

9. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 292000+/-4728 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:984 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-214/1 от 03.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834306 от 25 мая 2018 г.) Граница земельного участка состоит из пяти контуров. Вышеуказанный земельный участок используется по назначению, посев многолетних трав.

10. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 892000+/-4728 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:993 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-1106/1 от 12.03.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834121 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из одиннадцать контуров. По назначению используется один контур площадью примерно 520000 кв. м. Посев многолетних трав. Десять контуров площадью примерно 3720000 кв. м. зарастают многолетней сорной (пырей ползучий, лютик многоцветковый, овсяница луговая, вьюнок полевой, осот полевой) и древесно-кустарниковой (ивы высотой 1,5-2,0 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

11. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1846000+/-11888 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:997 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-1920/1 от 15.04.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834012 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 33 контуров. Вышеуказанный земельный участок зарастает многолетней сорной (белоголовник, пырей ползучий, крапива двудомная, осот полевой) и древесно-кустарниковой (березы высотой до 10 м. ели 1,0-2,0 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

12. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1180000+/-9505 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н

Буйский КН 44:02:000000:986 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-210/1 от 03.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834469). Граница земельного участка состоит из 20 контуров. Вышеуказанный земельный участок зарастает многолетней сорной (бодяг полевой, лютик многоцветковый, пырей ползучий, крапива двудомная) и древесно-кустарниковой (ели, березы высотой до 5,0 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

13. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 86000+/-2566 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:991 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-212/1 от 02.02.2015 согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2018-2833930 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из двух контуров. Вышеуказанный земельный участок зарастает многолетней сорной (пырей ползучий, сныть обыкновенная, лопух, бодяг полевой) и древесно-кустарниковой (березы до 1,5-2 м. ивняк) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

14. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 2553000+/-13981 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:989 (собственность 44-4/002-44/002/001/2015-209/1 от 02.02.2015 согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2018-2834252 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 34 контуров. Вышеуказанный земельный участок зарастает многолетней сорной (пырей ползучий, белоголовник, хвощ полевой, осот полевой и др.) и древесно-кустарниковой (ивняк, березы высотой выше 2,0 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

15. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 581000+/-6669 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:988 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-219/1 от 03.02.2015 согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2018-2834421 от 25 мая 2018 г.) Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Вышеуказанный земельный участок зарастает многолетней сорной (пырей ползучий, лопух, бодяг полевой, овсяница луговая, лютик ползучий, крапива двудомная) и древесно-кустарниковой (березы вытой 2,0-3,0 м., ивы) растительностью различного видового состава. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

16. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 101000+/-2781 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н

Буйский КН 44:02:000000:992 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-218/1 от 02.02.2015 согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2018-2833859 от 25 мая 2018 г.) Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Площадь примерно 51620 кв.м. используется под сенокос. Площадь примерно 49380 м.кв. зарастает многолетней сорной (белоголовник, лютик многоцветковый, пырей ползучий, осот полевой, хвощ полевой) и древесно-кустарниковой растительностью (березы высотой 2,0-3,0 м. сосны 1,5-3,0 м.). Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

17. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1782000+/-11680 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:985 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-217/1 от 03.02.2015 согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2018-2834391 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 15 контуров. Участок зарастает многолетней сорной (белоголовник, овсяница луговая, пырей ползучий, крапива двудомная, осот полевой, хвощ полевой) и древесно-кустарниковой (березы 2,0-3,0 м., сосны 1,5-2,0 м, ели 1,0-1,5 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

18. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4862000+/-19294 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:000000:996 (собственность 44-44/002-44/002/001-2015-1695/1 от 09.04.2015 согласно выпискам из ЕГРН №КУВИ-001/2018-2834215 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 41 контуров. Участок зарастает многолетней сорной (белоголовник, пырей ползучий, осот полевой, лютик многоцветковый, хвощ полевой, крапива двудомная) и древесно-кустарниковой (березы 2,0-3,0 м., ивняк 1,5 м.) растительностью. Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

19. земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 176000+/-3671 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский КН 44:02:142221:50 (собственность 44-44/002-44/002/001/2015-213/1 от 02.02.2015, согласно выписки №КУВИ-001/2018-2834514 от 25 мая 2018 г.). Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Участок зарастает многолетней сорной (пырей ползучий, осот полевой, сныть обыкновенная, лютик ползучий) и древесно-кустарниковой (березы высотой 1,5-2,5 м. ольха 1,0-1,5 м.) растительностью Следов механической обработки почвы на вышеуказанном земельном участке не обнаружено.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного Кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений,

научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Пунктом 2 ч. 3 ст. 13 Земельного Кодекса РФ определено, что в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В соответствии с абз. 2 ст. 42 Земельного Кодекса РФ – собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. \_\_\_\_\_

Согласно ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» - собственники владельцы, пользователи, в том числе арендаторы обязаны: осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.

Ст. 1 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Ответственность за данные нарушения предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Администрации Центрального сельского поселения Буйского района Костромской области выданы предписания об устранении выявленных нарушений.