

## **О проверке Администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области**

В соответствии с планом проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления на территории Костромской области, утвержденным Волжской межрегиональной прокуратурой на 02.10.2017 года, должностными лицами Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям в период с 22.05.2018г. по 19.06.2017 г. : проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, с целью проверки исполнения требований земельного законодательства РФ в установленной сфере деятельности.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно Уставу муниципального образования Лапшинского сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, принятого решением Советом депутатов от 16.05.2011 г № 9. Лапшинское сельское поселение образовано Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации». Территория Лапшинского сельского поселения входит в состав территории Вохомского муниципального района Костромской области и включает 26 населенных пунктов из них 22 жилых и 5 нежилых.. Административным центром поселения является село Лапшино. Общее количество проживающих 770 чел. Юридический и почтовый адрес городского поселения: 157768, Россия, Костромская область, Вохомский район, с. Лапшино, д. 1.

Главой администрации Лапшинского сельского поселения, согласно Постановления О регистрации избранного главы от 26.09.2015 г № 85, является Огаркова Лилия Алексеевна Согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 07.12.2005 г администрации Лапшинского сельского поселения присвоен основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1054469019054. Согласно Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 44 № 000624191, администрации Лапшинского сельского поселения присвоен Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 4410043904.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля закреплен за администрацией Вохомского муниципального района Костромской области

На территории поселения имеются сельскохозяйственные предприятия: СПК «Лапшино», СПК «Большевик», СПК «Маручатский».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2018 г., полученного из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, в собственности, либо в аренде у администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района земель сельскохозяйственного назначения нет.

Согласно Выписке из ЕГРН от 13.04.2018 г. № КУВИ-001/2018-2016356, в общей долевой собственности (доля в праве 18/213) у Лапшинского сельского

поселения имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 44:03:000000:259, общей площадью 1795 га, расположенный относительно ориентира. Расположенного в границах участка, ориентира: Костромская область, Вохомский район, СПК «Маручатский». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области на праве собственности принадлежат 203 земельные доли. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Пунктом 19 статьи 7 Устава Лапшинского сельского поселения определены вопросы местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

При проведении осмотра территории проверено место, где ранее складировались твердые бытовые отходы, расположенное в Лапшинском сельском поселении Вохомского муниципального района, в западном направлении, в 1,5 км. от с. Лапшино Вохомского района Костромской области. Свалка очищена.

При проведении осмотра территории обнаружены места складирования твердых бытовых отходов, расположенные:

1. Лапшинское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, примерно в 100 м слева от автодороги п. Вохма- с. Лапшино, не доезжая 200 м до поворота на д. Ерусалим, входящий в кадастровый квартал 44:03:052004, площадью 0,04 га. Координаты N 59.042417 ° E 46.790433 °;

2. Лапшинское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, западнее д. Макарята, входящий в кадастровый квартал 44:03:071013, площадью 0,3 га. Координаты N 59.155683 ° E 46.63625°.

Согласно ответов из Администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района:

1. Земельный участок, расположенный в Лапшинском сельском поселении Вохомского муниципального района Костромской области, примерно в 100 м слева от автодороги п. Вохма- с. Лапшино, не доезжая 200 м до поворота на д. Ерусалим, входящий в кадастровый квартал 44:03:052004, площадью 0,04 га. Координаты N 59.042417 ° E 46.790433 °. Расположен на землях сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, вид разрешенного использования- сельскохозяйственные угодья, правообладатель дольщики. В данный момент земельный участок находится в аренде у СПК «Лапшино».

2. Земельный участок, расположенный в Лапшинском сельском поселении Вохомского муниципального района Костромской области, западнее д. Макарята, входящий в кадастровый квартал 44:03:071013, площадью 0,3 га. Координаты N 59.155683 ° E 46.63625°. Расположен на землях сельскохозяйственного назначения под производствами объектами, к сельскохозяйственным угодьям не относится, вид разрешенного использования не установлен, правообладатель земельного участка

отсутствует

Согласно договора аренды от 01 января 2018 года земельный участок, расположенный в Лапшинском сельском поселении Вохомского муниципального района Костромской области, примерно в 100 м слева от автодороги п. Вохма- с. Лапшино, не доезжая 200 м до поворота на д. Ерусалим, входящий в кадастровый квартал 44:03:052004, площадью 0,04 га. Координаты N 59.042417 ° E 46.790433 ° находится в аренде у СПК «Лапшино». Так как на участке выявлены нарушения требований земельного законодательства и с учетом действующего законодательства в отношении СПК «Лапшино» будут проведены контрольно-надзорные мероприятия.

По результатам проведенной плановой проверки в отношении Администрации Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области, выявлено нарушение требований земельного законодательства РФ, предусмотренное ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ – Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

В силу п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов

В силу ч. 3 и 4 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора к вопросам местного значения не относится, поскольку данное полномочие не закреплено за сельскими поселениями законом субъекта Российской Федерации. Указанные вопросы на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно ст. 2 закона Костромской области от 4 декабря 2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения» полномочия по решению вопросов местного значения, переданные в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципальных районов, осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями. **Данных соглашений между администрацией Лапшинского сельских поселений Вохомского муниципального района и администрацией Вохомского муниципального района в ходе проведения проверки не предоставлено.**

По результатам проверки администрации Лапшинского сельского поселения

Вохомского муниципального района Костромской области рекомендовано:

- усилить работу по оформлению не востребованных земельных долей в муниципальную собственность с последующей процедурой межевания и поиска инвесторов на данные земельные участки.